

**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская, д.1а за период с 01.01.2021г. По 31.12.2021 г.**

Апрельская,1а	
количество квартир	332
количество нежилых помещений	-

Площадь дома, кв.м	
жилая	15 160,50
нежилая	-
всего	15 160,50

Свод начислений за жилищные , коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)		
Долг на начало		716 868,61
Начислено		8 023 783,66
Оплачено		7 810 569,16
Долг на конец	0,00	930 083,11

№ п/п	Вид работ, услуг	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1.	Содержание мест общего пользования		813 209,22	
2.	Содержание придомовой территории		327 466,80	
3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		873 244,80	
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		503 935,02	
5.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		90 963,00	
6.	Противопожарные мероприятия и вентиляция		243 780,84	
7.	Содержание лифтов.		627 644,70	
8.	Аварийно-диспетчерские расходы		247 419,36	
9.	Работы по благоустройству и озеленению		83 685,96	
10.	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания плагбаумов, затраты на дорожные элементы (цементные столбы, краска для разметок)		18 192,60	
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		256 515,66	
12.	Дезинсекция, дератизация		5 457,78	
13.	Услуги и работы по управлению		716 788,44	
	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	<b>4 808 304,18</b>	<b>4 808 304,18</b>	<b>0,00</b>
	Доп. услуги	<b>2 250 800,00</b>	<b>2 250 800,00</b>	<b>0,00</b>
14.	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)			

Директор



Дугиев Г.Г.